



Noszlop Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
8456 Noszlop Sport tér 7.
Tel: 88/505-820, e-mail cím: hivatal@noszlop.hu

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Noszlop Község Önkormányzata 10/2012. (VI.11.) önkormányzati rendelete – Noszlop község vagyonáról - alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

- 1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Noszlop Község Önkormányzata
8456 Noszlop, Sport tér 7.
- 2.) A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
- 3.) A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános
- 4.) A pályázat tárgya és jellege:**
Noszlop 479 hrsz-ú – Noszlop, Kossuth L. u. 2. - 989 nm nagyságú, Kivett/ lakóház , udvar , gazdasági épület besorolású terület
Noszlop Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítése.
Az ingatlan per-, teher mentes.
- 5.) Az ajánlatok benyújtásának helye:** Noszlop Község Önkormányzata - 8456 Noszlop, Sport tér 7.
- 6.) Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon az „ajánlat ingatlan értékesítés” megnevezést kérjük szerepeltetni.
- 7.) A pályázatok elbírálása:** A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azon kikötéssel, hogy az ingatlannal közös telekhatárosan közvetlenül szomszédos ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) megilleti az a jog, hogy a pályázati ajánlatokban szereplő legmagasabb vételáron az ingatlan megvásárlására ajánlatot tehet és így elsőbbséget élvez.
- 8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**
 - az ajánlattevő neve és címe/székhelye
 - az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
 - a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
 - a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
 - az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül)
- 9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:** Az Ajánlat **2026.09.01. 12:00 óráig** beérkezőleg nyújtható be Noszlop Község Önkormányzata 8456 Noszlop, Sport tér 7. címre
Az eredményhirdetés legkésőbbi ideje: beérkezési határidőt követő testületi ülés
- 11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Szolnoki Brigitta polgármestertől a 06/20/524-2323 telefonszámon, vagy e-mailben a hivatal@noszlop.hu címen.

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban (06/20/524-2323) lehet .

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati kiírás legkésőbb 2026. 08.11. napjáig Noszlop Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.