

**Noszlop Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
7/2012 (V.4.) önkormányzati rendelete  
Noszlop Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 10/2007 (IV.28.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

noszlop községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontja és a 7. § (3) bekezdés c) pontja felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésben biztosított véleményezési jogkör alapján Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Veszprém Megyei Kormányhivatal Égésveszélyügyi Szakigazgatási Szerve, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság, Győr- Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, HM Honvéd Vezérkar, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Noszlop Község Önkormányzata, Magyarpolány Község önkormányzata, Devecser Város Önkormányzata, Borszörcsök Község Önkormányzata, Oroszi Község Önkormányzata, Doba Község Önkormányzata véleményét kikérve a következőt rendeli el:

**A rendelet hatálya**

§ A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) mellékleteként jóváhagyott R-3 jelű tervlapja a jelen rendelet melléklete szerint módosul.

§ (1) A HÉSZ 11. §. (2) bekezdés b) pontja kiegészül az alábbiak szerint:

- „b) beépítésre nem szánt területek
- ba) különleges terület
    - baa) szennyvíztisztító telep
  - bb) közlekedési- és közműterület,
  - bc) zöldterület,
  - bd) erdőterület,
  - be) mezőgazdasági terület,
  - bf) vízgazdálkodási terület.

(2) A HÉSZ kiegészül a következő 21/A.§-al és az azt megelőző alábbi szövegrésszel:

“Különleges terület – Szennyvíztisztító telep (Ksz)

21.§. (1) A különleges terület – Szennyvíztisztító telep területén a fő rendeltetésének megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.

- (2) Az övezetben a beépítés mértéke 2 %, építmények min.10,0 m-es előkert, min. 5 m-es oldalkert és min. 10 m-es hátsókert figyelembevételével helyezhetők el.
- (3) Az elhelyezhető épület építménymagassága max. 4,5 m.
- (4) A szennyvíztisztító telep telekhatárain fa és cserjesor telepítendő. A növénytelepítésnél tájhasznos, fa- és cserjefajokat kell alkalmazni, tű- és pikkelylevelű fajok nem alkalmazhatók.
- (5) Az övezet déli, Hajagos patak menti részén 6 m-es sávot szabadon kell hagyni.
- (6) A szennyvíztisztító telep technológiai építményeit a falusias lakóterület határától legalább 15 m-re szabad elhelyezni.,

## Záró rendelkezések

- 3.§. (1) Ezen rendelet melléklete szerinti szabályozással érintett területeken a 10/2007 (IV.28) Önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozás hatályát veszti.  
(2) Jelen rendelet a kihirdetés napjától számított 30. napon lép hatályba.

  
Dózsa Géza  
polgármester

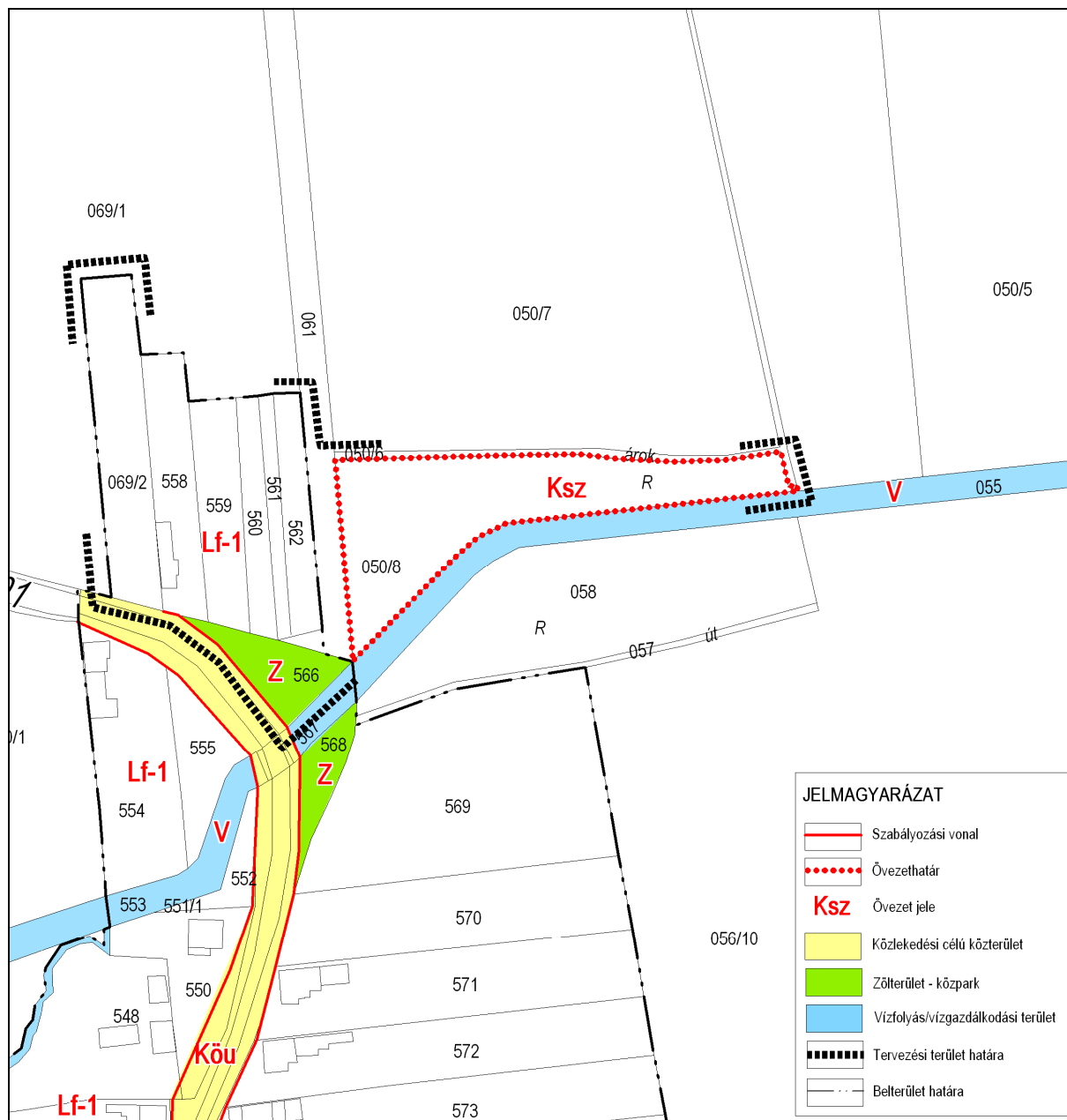


  
Takács-Győri Marianna  
körmegyző

Kihirdetés napja: Noszlop, 2012. május 4.

  
Takács-Győri Marianna  
körmegyző





1. sz. melléklet – a 7/2012. (V.4.) önkormányzati rendelethez - A Szabályozási terv módosítása