

**Noszlop Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelete**

**Noszlop Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Noszlop Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Ütügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, és a Noszlop Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképervényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2021.(III.18.) önkormányzati rendeletének megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Noszlop Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és

Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Ütőgyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légűgyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Ütőgyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésűgyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megye Kormányhivatal Agrárűgyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségűgyi Főosztály, és a Noszlop Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefűggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2021.(III.18.) önkormányzati rendeletének megfelelően a következőket rendeli el:”

2. §

A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1. §-ban meghatározott település területén területet felhasználni, telket alakítani, épületet, építményt (ide értve a műtárgyakat is), tervezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni, az általános érvényű előírások mellett csak a szabályozási terv és a jelen helyi építési szabályzat rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az egyéb jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.”

3. §

A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Közforgalom elől elzárt magánút elhelyezése céljára más jogszabályi előírás hiányában legalább 6 m szélességű területet kell biztosítani.”

4. §

A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési helyet meghatározó minimális elő-, oldal- és a hátsókert méreteket általában az adott beépítési mód alapján az egyéb jogszabályok előírásai szerint kell megállapítani. Az ettől eltérő helyi előírásokat az övezeti előírások rögzítik.”

5. §

A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 7. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:

- a.) Terepszint alatti építmény bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építéshidrologiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok illetve nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket.
- b.) A terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.
- c.) A terepszint alatti létesítmény feletti kert, zöldfelület az egyéb jogszabályokban rögzített feltételek mellett számítható be az építési telekre előírt legkisebb zöldfelületi mutató értékébe.
- d.) A település beépítésre szánt részén a terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg az övezetben előírt beépíthetőség mértékét.
- e.) A település beépítésre nem szánt részén a terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 10%-át.”

6. §

A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A közterület jelentős átalakításával járó építési tevékenységet megelőzően el kell készíteni az adott teljes közterületi szakasz Közterület-alakítási Tervét (KAT) az egyéb jogszabályoknak megfelelően.

- a) A **KAT** a közterület *szabályozási vonalak* közötti területének kialakítására vonatkozó, önkormányzati határozattal jóváhagyott terv.
- b)
- c)
- d)
- e)
- f) A **KAT** nem módosíthatja a szabályozási tervet vagy a HÉSZ valamely kötelező érvényű elemét.”

7. §

A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Beépítésre szánt területen a közművesítettséget az alábbi mértékben kell biztosítani:

- a) a beépítésre szánt terület belterületi részén közüzeti ivóvíz szolgáltatás, közüzeti szennyvízelvezetés és -tisztítás, közüzeti villamos energia, közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés.
- b)
- c) a beépítésre szánt terület külterületi részén közüzeti ivóvíz szolgáltatás, egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, közüzeti villamos energia szolgáltatás, közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés.”

8. §

A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A falusias lakóterület építési övezetben található kialakult telkek beépíthetők, amennyiben betarthatók az építési helyre vonatkozó előírások, valamint az épületek közötti felsőbb szintű jogszabályi előírások.

(4) Épületek a szabályozási terven jelölt, annak hiányában az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- a) az építési hely előkert vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg 5,0 méter,
- b) az oldalkert mértéke nem lehet kisebb az egyéb jogszabályok szerint meghatározott legkisebb távolságnál.

c)

(5) Az épületek utcai homlokvonalát az építési hely utcai határvonalára kell elhelyezni, kivéve a kialakult beépítettségű tömböket, ahol az illeszkedés szabályai alapján kell meghatározni.”

9. §

(1) A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:)

„c) ”

(2) A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településközpont vegyes terület utcai telekhatárán 1,50 – 2,20 méter magasságú utcai kerítések létesíthetők. Útsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.”

10. §

A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 23. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fákat, növényzetet pótolni kell.”

11. §

A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 24. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A tervezett erdőterületen az erdő művelési ág létrejöttéig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.”

12. §

(1) A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 26. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Mál jelű általános mezőgazdasági övezetben az (5) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető távközlési torony is.”

(2) A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 26. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8)

(9) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben 10 méternél kisebb építménymagasságú épületek helyezhetők el, különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 méter lehet.”

13. §

A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 27. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az **MK** jelű kertes mezőgazdaság övezetben:

- a) építeni csak a legalább 80 %-ban szőlő, gyümölcs, illetve kert műveléssel hasznosított telken, gazdasági épületet, illetve lakófunkciót is kielégítő épületet lehet
- b) lakóépület csak a legalább 3000 m² nagyságú telken alakítható ki,
- c) épületek oldalhatáron álló beépítési móddal, maximum 3 %-os beépítettséggel helyezhető el úgy, hogy az épület alapterülete nem haladhatja meg a 120 m²-t, továbbá úgy hogy a lakóépület a megengedett 3 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg. Terepszint alatti beépítés, vagy földi pince 3 %-os beépítettséggel létesíthető,
- d) a legnagyobb építménymagasság 4,0 m, legnagyobb homlokzatmagasság a természetes terepszinttől 6,0 méter lehet.

(4) Az épület elhelyezésére alkalmas hely az utak tengelyétől 10 méterre mért, maximum minimális mérete 6 méter.”40 méter mély területsáv, a minimális 10 méter hátsókert betartása mellett. Oldalkertek minimális mérete 6 méter.”

14. §

A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 29. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Hulladékgazdálkodás

a) A települési hulladék gyűjtése és tárolása csak zártan, gyűjtőedényben, illetve más edényzetben vagy ideiglenes tárolásra szolgáló berendezésben (a továbbiakban: gyűjtőedény) történhet, a további kezelésnek megfelelő módon elkülönítve.

b)A települési szilárd hulladékot csak szervezett szemétgyűjtéssel, az erre kijelölt helyre szabad szállítani.

- a) A települési folyékony hulladékot csak szervezett gyűjtéssel, az erre kijelölt engedéllyel rendelkező helyre szabad szállítani.

d)

e)”

15. §

A Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

16. §

Hatályát veszti a Noszlop község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/2007. (IV.28.) önkormányzati rendelet

1. 2. § (3) bekezdése,
2. 3. § (4) bekezdése,
3. 5. §-a,
4. 7. § (1)–(7) bekezdése,
5. 7. § (11) bekezdése,
6. 8. § (2)–(5) bekezdése,
7. 8. § (8) bekezdése,
8. „Reklámfelületek kialakítása” alcíme,
9. 10. §-a,
10. 13. § (6) bekezdése,
11. 13. § (8)–(10) bekezdése,
12. 13. § (12) bekezdése,
13. 14. § (3) bekezdése,
14. 15. § (4) bekezdése,
15. 15. § (6) bekezdése,
16. 17. § (8) bekezdése,
17. 19. § (7)–(10) bekezdése,
18. 21. § (6) bekezdése,
19. 21. § (11) bekezdése,
20. 21. § (4) bekezdése,
21. 22. § (8) bekezdése,
22. 23. § (7)–(13) bekezdése,
23. 24. § (1) bekezdése,
24. 24. § (4) bekezdése,
25. 24. § (6) bekezdése,
26. 24. § (8) bekezdése,
27. 24. § (11) bekezdése,
28. 24. § (14) bekezdése,
29. 25. § (6)–(8) bekezdése,
30. 25. § (10) bekezdése,
31. 25. § (12) bekezdése,
32. 26. § (2) bekezdése,
33. 27. § (9) bekezdése,
34. 30. § (1) és (2) bekezdése,
35. 30. § (5) bekezdése,
36. „Védett természeti terület védőövezete” alcíme,
37. „Természeti terület” alcíme,
38. „Ökológiai folyósok övezete” alcíme,
39. „Egyedi tájértékek” alcíme,
40. „Kulturális örökség védelme” alcíme,
41. „Helyi építészeti értékvédelem” alcíme,
42. 40. § (3) bekezdése,
43. 40. § (5) bekezdése,
44. 40. § (9) bekezdése,
45. „Intézkedési javaslat” alcíme,

- 46. „Ütemezési javaslat” alcíme,
- 47. 44. § (1) bekezdése,
- 48. 45. § (2) és (3) bekezdése,
- 49. 1. melléklete,
- 50. 5. melléklet 1-4. függeléke.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Noszlop, 2021. július 02.


Farkasné Szolnoki Brigitta
polgármester




Bendes István
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Noszlop, 2021. július 05.


Bendes István
jegyző

„5. melléklet

1 melléklet .pdf (1 melléklet .pdf)”

1. Falusias lakóterület

1.1 Lf-1.jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
2.	Kialakítható telek területe	min. 900m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K–30%,
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
8.	Megengedett legnagyobb épületszélesség	7,5 m
9.	-	-

1.1.1 Az épületek az utcai homlokvonalon utcával párhuzamos szárnyal is bővíthetnek.

1.2 Lf-2.jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
2.	Kialakítható telek területe	Min. 1200m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	Min. 18 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K–30 %
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
8.	Megengedett legnagyobb épületszélesség	10,0 m
9.	-	-

1.3 Lf-3.jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
2.	Kialakítható telek területe	min. 1000m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 18 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K–30 %
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
8.	Megengedett legnagyobb épületszélesség	10,0 m
9.	-	-

2. Településközpont vegyes terület

2.1 Vt. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	min. 1000m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 18 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

3. Kereskedelmi, szolgáltató terület

3.1 Gksz. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	min. 2000m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
5.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 40 %
6.	-	-
7.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

4. Jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület

4.1 GIPÜ. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	K - min. 2000m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 7,5 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

5. Egyéb ipari terület

5.1 GIPE, GIPT. jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	K - min. 2000m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 40 %
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %

6. Különleges terület

6.1 KTE. jelű temető terület

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	2000m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	40 m
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

6.1.1 Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, a megengedett tetőhajlásszögtől eltérő is engedélyezhető.

6.1.2. -

6.2 KSP. jelű sport, szabadidő terület

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	2000m ²
3.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
4.	-	-
5.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0
6.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
7.	Egy tömegben megjelenő épület alapterület	max. 1000 m2

6.3 KB. jelű bánya terület

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	2000m ²

3.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
4.	-	-
5.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
6.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

6.3.1 Az építmények a technológiai igényeknek megfelelő kialakítással helyezhetők el.

6.3.2 Az egyéb ipari terület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb is építhető ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi.

6.3.3 A bányá felhagyását követően rekultiválását el kell végezni.

6.4 KEÜ.jelű építési övezet

	A	B
1.	Beépítési mód	K - szabadon álló
2.	Kialakítható telek területe	min. 2000 m ²
3.	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
4.	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
5.	-	-
6.	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 6,0 m
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	80 %

Részletes indokolás

1-17. §, 1. melléklet

Tervezet módosítások célja, hatása: Településkép védelméről szóló rendelettel és az egyéb felsőbb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése figyelemmel a 6/2021.(III.18.) önkormányzati rendelet - a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól - és a Veszprém Megyei Kormányhivatal állami főépítész záró szakmai vélemény tartalmára.