

RENDELET TERVEZET

Noszlop Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(.....) önkormányzati rendelete
Noszlop Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
10/2007. (IV.28.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Noszlop Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

Veszprém megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, és a Noszlop Község Önkormányzata partnerségi rendeletének megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ (1) Noszlop Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2007.(IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§ (1) bekezdése a következőre módosul:

„ Az előírásokat az R-2 jelű külterületi szabályozási tervvel, és az R-3 jelű belterületi szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni.”

(2) A R. 2.§ (2) bekezdése a következőre módosul:

„A település területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet, építményt (ide értve a műtárgyakat is), tervezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni, - az országos érvényű rendelkezések mellett kizárólag jelen rendelet előírásainak megfelelően szabad.”

(3) A R. 4.§ (4) bekezdés a következőre módosul:

„Közforgalom elől elzárt magánút, mezőgazdasági dűlőút elhelyezése céljára más jogszabályi előírás hiányában legalább 6 m szélességű területet kell biztosítani. Az utak területe a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kevesebb is lehet.”

(4) A R. 6.§ (2) bekezdése a következőre módosul:

„Az építési helyet meghatározó minimális elő-, oldal- és a hátsókert méreteket általában az adott beépítési mód alapján az országos jogszabályok előírásai szerint kell megállapítani. Az ettől eltérő helyi előírásokat az övezeti előírások rögzítik.”

(5) A R. 7.§ (8) bekezdés c) pontja a következőre módosul:

„A terepszint alatti létesítmény feletti kert, zöldfelület az országos jogszabályokban rögzített feltételek mellett számítható be az építési telekre előirt legkisebb zöldfelületi mutató értékébe.”

(6) A R. 8.§ (6) bekezdés bevezető szövegrésze a következőre módosul:

„A közterület jelentős átalakításával járó építési tevékenységet megelőzően el kell készíteni az adott teljes közterületi szakasz Közterület-alakítási Tervét (KAT) az országos jogszabályoknak megfelelően.”

(7) A R. 12.§ (1) bekezdés a) pontja a következőre módosul:

„a beépítésre szánt terület belterületi részén közüzemi ivóvíz szolgáltatás, közüzemi szennyvízelvezetés és –tisztítás, közüzemi villamos energia, közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés.”

(8) A R. 13.§ (3) bekezdése a következőre módosul:

„A falusias lakóterület építési övezetben található kialakult telkek beépíthetők, amennyiben betarthatók az építési helyre vonatkozó előírások, valamint az épületek közötti felsőbb szintű jogszabályi előírások.”

(9) A R. 13.§ (5) bekezdése a következőre módosul:

„Az épületek utcai homlokvonalát az építési hely utcai határvonalára kell elhelyezni, kivéve a kialakult beépítettségű tömböket, ahol az illeszkedés szabályai alapján kell meghatározni.”

(10) A R. 13.§ (7) bekezdése a következőre módosul:

„A falusias lakóterület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

Lf-1 jelű építési övezet

Beépítési mód: oldalhatáron álló (építési helyként)

Kialakítható telek legkisebb területe 900 m²

Kialakítható telek legkisebb szélessége 16 m a telek építési helyének homlokvonalán

Megengedett legnagyobb beépítettség 30 %

Megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m

Megengedett legkisebb zöldfelület 40 %

Megengedett legnagyobb épületszélesség 7,5 m

Lf-2 jelű építési övezet

Beépítési mód: oldalhatáron álló (építési helyként)

Kialakítható telek legkisebb területe 1200 m²

Kialakítható telek legkisebb szélessége 18 m a telek építési helyének homlokvonalán

Megengedett legnagyobb beépítettség 30 %

Megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m

Megengedett legkisebb zöldfelület 40 %

Megengedett legnagyobb épületszélesség 10,0 m

Lf-3 jelű építési övezet

Beépítési mód: oldalhatáron álló (építési helyként)

Kialakítható telek legkisebb területe 1000 m²

Kialakítható telek legkisebb szélessége 18 m a telek építési helyének homlokvonalán

Megengedett legnagyobb beépítettség 30 %

Megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m

Megengedett legkisebb zöldfelület 40 %

Megengedett legnagyobb épületszélesség 10,0 m”

(11) A R. 14.§ (2) bekezdése a következőre módosul:

„Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- az építési hely előkertje vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg, 5,0 méter”

(12) A R. 14.§ (3) bekezdése a következőre módosul:

„A településközpont vegyes terület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

Vt jelű építési övezet

Beépítési mód: szabadon álló

Kialakítható telek legkisebb területe 1000 m²

Kialakítható telek legkisebb szélessége 18 m a telek építési helyének homlokvonalán

Megengedett legnagyobb beépítettség 40 %

Megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m

Megengedett legkisebb zöldfelület 40 %

(13) A R. 14.§ (5) bekezdése a következőre módosul:

„A településközpont vegyes terület utcai telekhatárán 1,50 – 2,20 méter magasságú utcai kerítések létesíthetők. Útsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.”

(14) A R. 16.§ (4) bekezdése a következőre módosul:

„A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

Gksz. jelű építési övezet

Beépítési mód szabadon álló

Kialakítható telek legkisebb területe 2.000 m²

Kialakítható telek legkisebb szélessége 20,0 m a telek építési helyének homlokvonalán

Megengedett legnagyobb beépítettség 40 %

Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség 40 %

Megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m

Megengedett legkisebb zöldfelület 30 %

(15) A R. 17.§ (5) bekezdése a következőre módosul:

„A jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

Gipü. jelű építési övezet

Beépítési mód szabadon álló

Kialakítható telek legkisebb területe 2.000 m²

Kialakítható telek legkisebb szélessége 20,0 m a telek építési helyének homlokvonalán

Megengedett legnagyobb beépítettség 40 %

Megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m

Megengedett legkisebb zöldfelület 40 %

(16) A R. 18.§ (8) bekezdése a következőre módosul:

„Az egyéb ipari terület építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

Gipe, Gipt. jelű építési övezet

Beépítési mód szabadon álló

Kialakítható telek legkisebb területe 2.000 m²

Kialakítható telek legkisebb szélessége 20,0 m a telek építési helyének homlokvonalán

Megengedett legnagyobb beépítettség 40 %

Megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m

Megengedett legkisebb zöldfelület 25 %

(17) A R. 19.§ (6) bekezdése a következőre módosul:

„A különleges terület építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni a beépítésre szánt telkekre vonatkozóan:

Kte jelű temető övezet

Beépítési mód szabadon álló

Kialakítható telek legkisebb területe 2.000 m²

Kialakítható telek legkisebb szélessége 40,0 m

Megengedett legnagyobb beépítettség 10 %

Megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m

Megengedett legkisebb zöldfelület 50 %

Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb is építhető.

Ksp jelű sport, szabadidő övezet

Beépítési mód szabadon álló

Kialakítható telek legkisebb területe 2.000 m²

Megengedett legnagyobb beépítettség 10 %

Megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m

Megengedett legkisebb zöldfelület 50 %

Egy tömegben megjelenő épület bruttó földszinti alapterülete max. 1000 m².

Kb jelű bánya övezet

Beépítési mód szabadon álló

Kialakítható telek legkisebb területe 2.000 m²

Megengedett legnagyobb beépítettség 10 %

Megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m

Az építmények a technológiai igényeknek megfelelő kialakítással helyezhetők el.

Az egyéb ipari terület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb

építménymagasságnál magasabb is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi.

A bánya felhagyását követően rekultiválását el kell végezni.

Keü jelű övezet

Beépítési mód szabadon álló

Kialakítható telek legkisebb területe 2.000 m²

Kialakítható telek legkisebb szélessége 20,0 m a telek építési helyének homlokvonalán

Megengedett legnagyobb beépítettség 10 %

Megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m

Megengedett legkisebb zöldfelület 80 %

(18) A R. 20.§ (2) bekezdése a következőre módosul:

„Beépítésre nem szánt területen, amennyiben nincs lehetőség a közcsatornára történő csatlakozásra új épület építése megléte esetén lehet.”

(19) A R. 23.§ (5) bekezdése a következőre módosul:

„A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fákat, növényzetet pótolni kell.”

(20) A R. 24.§ (12) bekezdése a következőre módosul:

„Az erdőterületen út, közmű és távközlési nyomvonalas létesítmény, távközlési torony csak a külön jogszabályok által meghatározott feltételekkel engedélyezhető.”

(21) A R. 24.§ (13) bekezdése a következőre módosul:

„A tervezett erdőterületen az erdő művelési ág létrejöttéig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.”

(22) A R. 26.§ (6) bekezdése a következőre módosul:

„Az Mál jelű általános mezőgazdasági övezetben az (5) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető távközlési torony is.”

(23) A R. 27.§ (3) d) pontja a következőre módosul:

„a legnagyobb építménymagasság 4,0 m, legnagyobb homlokzatmagasság a természetes terepszinttől 6,0 méter lehet, a legnagyobb épületszélesség 7,5 m lehet.”

(24) A R. 27.§ (4) bekezdése a következőre módosul:

„Az épület elhelyezésére alkalmas hely az utak tengelyétől 10 méterre mért, maximum 40 méter mély területsáv, a minimális 10 méter hátsókeret betartása mellett. Oldalkertek minimális mérete 6 méter.”

(25) A R. 30.§ (4) bekezdése a következőre módosul:

„A 10 m-nél magasabb építmények építéskor tájésztétikai vizsgálatot és külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.”

2.§ Záró rendelkezések

(1) A R. 1.§-a törlésre kerül.

(2) A R. 2.§ (3) bekezdése törlésre kerül.

(3) A R. 3.§ (4) bekezdése törlésre kerül.

(4) A R. 4.§ (6) bekezdése törlésre kerül.

(5) A R. 5.§ (1),(2),(3),(4),(5) bekezdései törlésre kerülnek.

(6) A R. 7.§ (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7) és (10),(11) bekezdései törlésre kerülnek.

(7) A R. 8.§ (2),(3),(4),(5), (6b)-tól e) pontjáig, valamint (8) bekezdése törlésre kerülnek.

(8) A R. 9.§ (1),(2),(3),(4),(5) bekezdései törlésre kerülnek.

(9) A R. 10.§ (1),(2) bekezdései törlésre kerülnek.

(10) A R. 12.§ (1) b) pontja törlésre kerül.

(11) A R. 13.§ (1),(2), (4)b) és (4)c) pontjai, valamint (6),(8),(9),(10),(12) bekezdései törlésre kerülnek.

(12) A R. 14.§ (4) bekezdése törlésre kerül.

(13) A R. 15.§ (4) és (6) bekezdései törlésre kerülnek.

(14) A R. 17.§ (8) bekezdése törlésre kerül.

(15) A R. 19.§ (7),(8),(9),(10) bekezdései törlésre kerülnek.

- (16) A R. 21.§ (6) és (11) bekezdései törlésre kerülnek.
(17) A R. 22.§ (8) bekezdése törlésre kerül.
(18) A R. 23.§ (7),(8),(9),(10),(11),(12),(13) bekezdései törlésre kerülnek.
(19) A R. 24.§ (1),(4),(6),(8),(11),(12) bekezdései törlésre kerülnek.
(20) A R. 25.§ (5),(6),(7),(8),(10),(12) bekezdései törlésre kerülnek.
(21) A R. 26.§ (2),(8) bekezdései törlésre kerülnek.
(22) A R. 27.§ (9) bekezdése törlésre kerül.
(23) A R. 29.§ (5)d) és e) pontjai törlésre kerülnek.
(24) A R. 30.§ (1),(2),(4) bekezdései törlésre kerülnek.
(25) A R. 31.§-a törlésre kerül.
(26) A R. 32.§-a törlésre kerül.
(27) A R. 33.§-a törlésre kerül.
(28) A R. 34.§-a törlésre kerül.
(29) A R. 35.§-a törlésre kerül.
(30) A R. 36.§-a törlésre kerül.
(31) A R. 37.§-a törlésre kerül.
(32) A R. 38.§-a törlésre kerül.
(33) A R. 39.§-a törlésre kerül.
(34) A R. 40.§ (3),(5),(6),(9) bekezdései törlésre kerülnek.
(35) A R. 41.§-a törlésre kerül.
(36) A R. 42.§-a törlésre kerül.
(37) A R. 43.§ (1),(2),(3) bekezdései törlésre kerülnek.
(38) A R. 44.§-a törlésre kerül.
(39) A R. 45.§-a törlésre kerül.
(40) A R. 46.§ (3),(4) bekezdései törlésre kerülnek.
(41) A R. 1. melléklete törlésre kerül.
(42) A R. 1.,2.,3.,4.,5. függelékei törlésre kerülnek.

3.§ E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Noszlop, 2021. január

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021.

jegyző