

Noszlop Község Önkormányzata

Képviselő Testületének

Noszlop

Dózsa György utca 45.

Tárgy: helyiség bérlet

Tisztelt Képviselő Testület!

Leposa Attila, 8458 Oroszi, Szabadság utca 89. sz. alatti lakos, azzal a kéressel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Noszlop, Dózsa György u. 44. sz. alatti „régis iskola” elnevezésű ingatlan hátsó (keleti) traktusában lévő 4 helyiségét – volt 2 tanterem és tanári szoba, előtér -, valamint az épülethez tartozó udvarrészt szíveskedjenek részemre hosszabb távra (minimum 10 év) bérbe adni 2020. május 1-től.

Az édesapám, Leposa András, 1992 óta végez gumiszerelési és értékesítési vállalkozást, melyet fejleszteni kívánok. Hiánypótló szolgáltatásként személygépkocsi gyors szerviz tevékenységet is szeretnék folytatni. A jelenleg használatban lévő önkormányzati épületrész a leírt tevékenységek bővítéséhez nem elegendő.

Az általam bérelni kívánt, leromlott állapotú épületrészben vállalkozási tevékenységemhez jelentős mértékű felújítást (állagmegóvást) kell végrehajtani, amit saját erőből kívánok finanszírozni. A felújításra fordított összeget a bérleti díjba szeretném beszámíttatni.

Az épületrész bérbeadása az önkormányzat számára is kedvező lenne;

hiszen megvalósulna az épület általam használni kívánt részének felújítása (állagmegóvása), a jelenleg használatban lévő helyiség – mely a hivatal közvetlen szomszédságában van – a hivatal rendelkezésére állna, a hivatal előtt parkolóhelyek szabadulnának fel, a fejlesztés várhatóan árbevétel növekedéssel jár, mely magasabb iparűzési adót eredményez.

Kérelmem kedvező elbírálását várva:

Noszlop, 2020. február 5.

Tisztelettel



Leposa Attila