

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Jegyző Úr!

A Noszlop, Jókai Mór utcai lakosok az alábbi beadvánnyal fordulunk Önökhöz.

Tudomásunkra jutott, hogy Noszlop, Jókai Mór utca 36. szám melletti délre eső ingatlanon több tonnás kamionok tárolására alkalmas, telephelyet, parkolót, valamint ehhez kapcsolódó irodát kíván létesíteni az ingatlan tulajdonosa, Farkas István. A fentiek kialakításának előkészületeit megkezdte az ingatlan tulajdonosa. A régóta parlagon lévő gyomos területet lekaszáltatta, illetve felrajzolta a kialakítandó bejáró (híd) tervezett méretét.

A Noszlop, Jókai utca a Helyi Építési Szabályzatban foglaltak alapján „LF” besorolású - falusias lakóterületen helyezkedik el. Az utcában sok kisgyermekes család él újjépítésű családi házakban. Járdá hiányában a gyalogos közlekedés az út szélén zajlik. Az iskolába, óvodába járó gyermekek, kísérőik, az utca lakói a minimális gépjárműforgalom miatt biztonságosan tudják megközelíteni a faluközpontot és az ott található intézményeket. A beépítetlen ingatlanokat a későbbiekben fiatalok, gyermekes családok népesíthetik be, amennyiben megfelelőnek találják a lakókörnyezetet. Az ingatlanok előtti közterületet a lakók - a törvényi előírásoknak megfelelően - szépen gondozzák, parkosítják. Az utca a falu egyik legbarátságosabb utcája, az ide látogatók számára modern, rendezett képet mutat. A főúttól való távolsága miatt csendes, biztonságos az itt élők számára. Az önkormányzati tulajdonban lévő út 2004. évben került aszfaltozásra, amely jelenleg is jó minőségű.

Amennyiben a fent említett terveket az ingatlan tulajdonosa megvalósítja és megjelennek az utcában a nagy tömegű tehergépjárművek, kamionok, akkor az eddig csendes és biztonságos utca, valamint az itt élők életminősége jelentősen megromlik, amelyet az alábbiakkal indokolunk:

- A gyermekek biztonságos közlekedése nem lesz biztosított. Az iskolába, óvodába járó gyermekeket a szülők nem tudják elengedni nyugodtan, hiszen a szűk utcákban még a személygépjármű vezetőitől is fokozott odafigyelést igényel a gyalogos, kerékpáros forgalom.
- Fiatal gyermekes családok nem építkeznek egy kamion telephely mellé, nem lesz vonzó számukra a környezet. Ezáltal a falu lakosságszáma nem növekszik.
- A Jókai Mór utca tudomásunk szerint nem rendelkezik megfelelő út alappal, ezért a nagy tömegű gépjárművek folyamatos napi szintű forgalma miatt az út minősége rövid időn belül jelentősen megromlana. Az úttest, az utca lakóinak rendeltetésszerű használata mellett hosszú évekig is jó minőségű maradhat. A megnövekedett forgalom miatt kátyúk keletkeznének, a nyári melegben meggyűrődne az aszfalt. Az út keskenysége miatt két személyautó sem fér el egymás mellett, így számtalan esetben a lakók által gondozott füvesített területre is le kell húzódni a gépjárműnek. Egy kamion

esetében ez azt jeleneti (főleg esős időszakokban), hogy jelentős károkat okozna a vízelvezető árok nélküli oldalon, valamint az útpadkában.

- Véleményünk szerint a tehergépjárművek az út keskenysége miatt, széles bejáró esetén sem tudnának ráfordulni, illetve bejárni az ingatlanra, anélkül, hogy ne érintsék a közművek nyomvonalát és ezzel ne okozzanak jelentős kárt a rendezett közterületen, illetve a közművekben. Az elmúlt években kialakított szennyvízcsatorna hálózat után a lakók ismételten újra parkosították az ingatlanjaik előtti közterületeket ami ismét tönkre menne.
- Az utcában eddig nem okozott gondot egy-egy tehergépjármű megjelenése. De az utca mögötti külterületeket művelő mezőgazdasági gépek többször problémát jelentenek (pl. sárfelhordás). A napi szintű megnövekedett kamionforgalom azonban az utat teljesen tönkre tenné.
- A gépjárművek üzemeltetésével járó sajátos hatások (pl. megnövekedett folyamatos zaj) rontaná a lakók életminőségét.
- Az utcában van olyan ingatlantulajdonos, vállalkozó, aki figyelembe vette a lakók érdekeit és nem parkoltatja kamionjait a tulajdonában lévő Jókai Mór utcai ingatlanán. Amennyiben más vállalkozó ilyen jellegű tevékenységet kezd el folytatni az utcában, valószínűsíthető, hogy ő is élni kíván a jövőben ezzel a lehetőségével. A beépítetlen ingatlanokat ebben az esetben nem a fiatal családok családi ház építésére fogják megvásárolni, hanem „kamionos vállalkozások” telephely létesítésére.
- Az utcában lévő ingatlanok értéke is jelentős mértékben csökkenne.

Kérjük a Tisztelt Címzetteket, hogy a fentiek figyelembevételével a község és utca lakóinak érdekeinek szem előtt tartásával, szíveskedjenek a szükséges jogszabályi hátttereket módosítani, hogy a falunk, utcánk továbbra is biztonságos, csendes és élhető legyen mindenki számára.

Noszlop, 2016. június 6.

Jókai Mór utcai lakosok

Takács Katalin Judit
János János
Németh Kovács Zoltán
Székely András
János János
János János
Tóth János
Tóth János
Németh István

Kovács László
Hát János
Kovács Balázs
Trankó Zoltán
Trankó Zoltán
Bérek János
Bérek Zoltán
Takács Katalin Zoltán
János János
János János

Fadus Mikáé
Woulqye' Fermei Erika
Conradé Nagy Judit
Csouke János Matyas
Gimadidre Jemi Katali
Péres Gyula

