

## KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

§

dr. Krivik Gábor

§

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász

6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II. em. 5. Telefon/fax: 76/320-668 Mobil: 06 30/9439-933  
email: krivik@fibermail.hu

Noszlop Község Önkormányzata  
Felső Sándor Polgármester Úr részére

Noszlop  
Dózsa utca 45.  
8456

Tárgy: Vételi ajánlat részkisajátításban  
Noszlop 045/1 hrsz.

Erkezett:	Iktatószám:
2018.09.04.	5112363-1
Melléklet:	Előzetes:
	73

Tisztelt Polgármester Úr!

A **KRIVIK Ügyvédi Iroda** (képviseli: Dr. Krivik Gábor ügyvéd; 6000 Kecskemét Rákóczi út 16. II/5.) a „8402 jelű út Devecser – Pápa összekötőút 800+700 10+000 kmsz.” megnevezésű projekt megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) megbízása alapján.

A létesítmények megvalósításához szükséges területek a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek.

A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál. A kisajátítás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 2. § e) pontja.

Az elkészült megosztási vázrajz és területkimutatás alapján az épülő beruházások területe érinti az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad tulajdonában álló Noszlop 045/1 hrsz alatti ingatlant. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Noszlop 045/4 hrsz alatti ingatlan 1726 m2 területe szükséges a beruházás megvalósításához.

A Noszlop 045/4 hrsz alatti ingatlan 1726 m2 területének tulajdonjogát a mellékelt vázrajz és terület-kimutatás alapján térítésmentes területátadó megállapodással kívánja megszerezni a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok tekintetében a Közgyűlés elé terjeszteni szíveskedjen megkeresésünket határozathozatalra.

Kérjük nyilatkozatukat, hogy az ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyongba tartozásáról, továbbá arról, hogy a T. Tulajdonos az ingatlanok fent megjelölt a beruházással érintett területét ingyenesen és könyv szerinti értéken az 1988. évi I. törvény 32 § (3) bekezdése alapján átruház a Magyar Állam tulajdonosra és a Magyar Közút Zrt. vagyonkezelőre a beruházás megvalósításához.

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy az ingatlanok könyv szerinti értékét megadni szíveskedjen részünkre.

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy a megküldött adatalapot Irodám részére megküldeni szíveskedjen a megállapodások elkészítéséhez.

Melléklet:

- 1 pld adatlap,
- 1 pld terület-kimutatás és vázrajz.

Kecskemét, 2018. augusztus 31.

Tisztelettel:

Dr. Krivik Gábor  
ügyvéd  
6600 Kecskemét, P.O. Box 13. II. em. 5.  
Telefon: 76/220-608, 06/30/4280-913  
E-mail: 201703-2-08

Ajánlott!  
Tértivevényes!

## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 045/1 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

4. Tkm

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Főpolgármesteri Hivatala

A területfelhasználási követelményekkel  
nem ellentétes,  
az építészeti követelményeknek megfelelő,  
a záradék kisajátítás céljára lett kiadva.

2007. NOV. 15.

*[Handwritten signature]*

Fót, 2017.09.13.

Készítő:

Kovács Tibor Miklós

Szakképzétsége: Földrendező mérnök

Földmérő ig. száma: 3741

Minőségellenőrző:

Hacker Mihály

Szakképzétsége: Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 3497/2008

Ing. rend. min. száma: 1445/1995

GD-T száma: 01-8731

FÖLDMÉRŐ  
HACKER MIHÁLY  
H-1045 SZÉKESVÁR, DOKTOR UTCA 18.  
TEL: 06-34539631, 06-34539632

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési  
miniaterek felbontása, valamint a földminősítési adatok számlálása  
és ábrázolása helyes.

2007. NOV. 15.

Alka, 2017.

*[Handwritten signature]*  
mérnököz

F-3/2017

A helyrajzi számozás és a területszámlálás helyes.

Alka, 2017. 2007. NOV. 15. nap

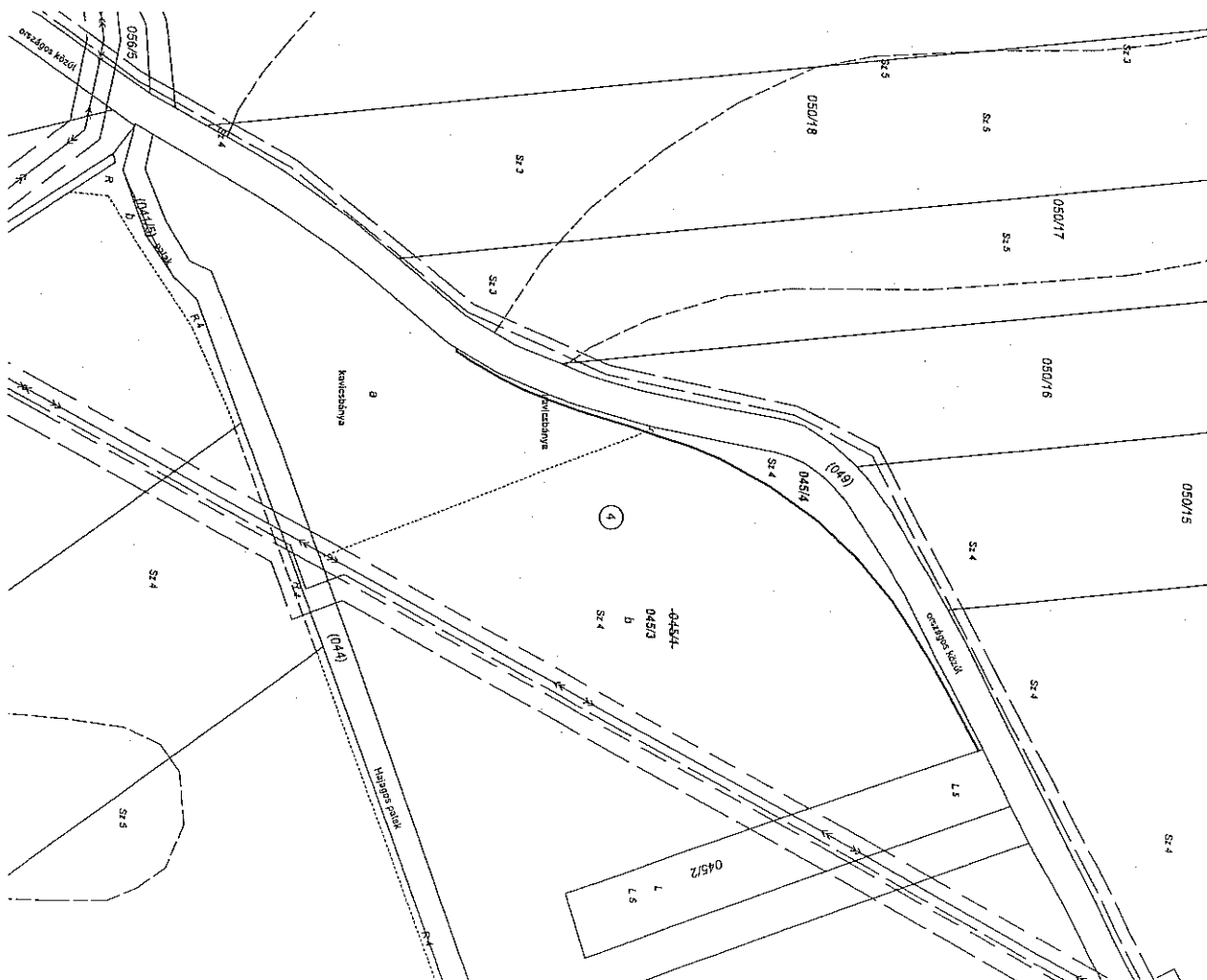
Ingatlanügyi szempontú vizsgálatot végző

(záradékként)

Ing. rend. min. sz.: Várkonyi László

Földmérő ig. száma: 1445/1995

GD-T száma: 01-8731



**A D A T L A P**  
**egyben**  
**N Y I L A T K O Z A T**

Alulírott **Noszlop Község Önkormányzata** (8456 Noszlop, Dózsa utca 45.) a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a **Noszlop 045/1 hrsz.** alatti ingatlanból kialakuló Noszlop 045/4 hrsz. alatti 1726 m2 területű ingatlan térítésmentes területátadásához a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére a 8402 jelű út Devecser – Pápa összekötőút 800+700 10+000 kmsz.” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges területszerzés ügyében

hozzájárulok.  
nem járulok hozzá.

Jelen nyilatkozat aláírásával a tulajdonos hozzájárul a beruházó részére az ingatlanon történő építéshez (az építéshez kapcsolódó egyéb igénybevételhez), illetve a terület igénybevételéhez (területre lépéshez).

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti ingatlanra földhasználati szerződést kötöttem/nem kötöttem. *(A megfelelő válasz aláhúzendő.)*

Földhasználó neve és címe:

.....

Az adásvételi szerződés elkészítéséhez az alábbi adatokat szolgáltatatom:

Tulajdonos : .....

Aláírásra jogosult: .....

Cégjegyzékszám: .....

Székhely: .....

Törzsszám .....

KSH szám:.....

Adószám: .....

Bankszámlaszám: .....

Telefonszám:..... (napközbeni elérhetőség)

Egyéb megjegyzés: .....

*Adatlapját faxon (06 76/320-668) és emailben (krivik@fibermail.hu) is megküldheti!*

....., 2018. ....

.....  
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. .... 2. ....

.....

NADAPLAN-GEODÉZIA KFT.  
2151 Fót, Juhász Gyula utca 18.  
Munka száma: 8/4/2017

Veszprém megye  
Noszlop

Külterület  
Adatszolgáltatási ikt. szám:  
2-783/2017

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 045/1 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Fápai Járási Hivatala

A területfelhasználási követelményekkel  
nem ellentétes,  
az építési jogi követelményeknek megfelel,  
a záradék kisajátítás céljára feltüntetve kiadva.

4. Tkm.

A kisajátítást kérő neve, címe: Magyar Közút Nzt. 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Fót, 2017.09.13.

Készítő:

Kovács Tibor Miklós földrendező mérnök

Földmérő ig. száma: 3741

Minőséget tanúsító:

Hacker Mihály földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 3497/2008

Ing. rend. min. száma: 1445/1995, GD-T száma: 01-8731

HACKER MIHÁLY  
FÖLDMÉRŐ  
Hm 1445/95 GD-T 01-8731  
Földm. ig. szám: 3497/08  
Tör. 09.30. 2008. évi 11. sz. tv.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése,  
valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Ajka, 2017

2017. NOV. 15.

Ajka, 2017. 2017. NOV. 15. Mezőgazdász

Az állami alapadat-tárfalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis

tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos,  
későbbi felhasználás előtt a területkimutatást újra záradékolni kell.

Ajka, 2017. 2017. NOV. 15.

2017. NOV. 15.

Ingatlanügyi szempontú vizsgálatot végző (záradékoló)  
Ing. rend. min. sz.:

Várja Dániel  
Ingatlanügyi osztály  
Földmérő ig. szám: 1704/2001.

Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot									
Sorszám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Térület ha.m <sup>2</sup>	Kat. jóv	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Megjegyzés	
			betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	Helyrajzi szám	alrészlet		terület	Kat. jóv.	terület		Kat. jóv.
									betűjelzés	műv.ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
4.	Bányászolgalmi jog jogosult: E.ON Zrt. 8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 32. (38278/1999)	045/1	a	kivett, anyagbánya	0	1.3485	0.00	045/3	a	kivett, anyagbánya	0		1.3311	0.00	Bányászolgalmi jog jogosult: E.ON Zrt. 8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 32. (38278/1999)
	Vezetéklóg 2969 m2 területre jogosult: E.ON Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13. (32964/4/2012)								b	szántó	4		4.1309	64.44	Vezetéklóg 2969 m2 területre jogosult: E.ON Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13. (32964/4/2012)
			</												