

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyron-nyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint átvadó, a továbbiakban, mint **Átvadó**

másrészről

Noszlop Község Önkormányzat

székhelye: 8456 Noszlop, Dózsa Gy. utca 45.

statisztikai számjele: 15427102-8411-321-19

képviseli: Felső Sándor polgármester

adószáma: 15427102-2-19

mint átvéető, a továbbiakban, mint **Átvéető**, együttesen: Szerzőő Felek

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi a Noszlop 670 helyrajzi számú ingatlanon, a 8402 sz. Devecser-Pápa összekötő út 7+814,8-7+910,09 km szelvényénél lévő országos közút részeinek helyi közúttá minősíttetése és az útszakasz átvadás – átvéete.

2. Szerzőő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az Átvadó vagyronkezelésében áll a jelen szerzőő I.1. pontjában szereplő útszakasszal érintett Noszlop 670 helyrajzi számú, 1.0136 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű beépített földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan), melynek az Átvadó vagyronnyilvántartásában szereplő értéke nettó értékét a 3. sz. pont szerinti kimutatás tartalmazza.

Az átvadásra és az OKA Adatbázisból kivezetésre kerülő útszakasz nyilvántartási értéke: 0.-Ft.

3. A Térkép 90 Bt. által készített F-16/2017 munkaszámú. változási vázrajz szerinti telekalakítás folytán kialakuló, valamint a helyi közúttá átmínősítésre váró ingatlanok a következők:

Helyrajzi szám (Noszlop)	Művelési ág/megnevezés	Terület (ha.m ²)	Nyilvántartási érték (Ft)	Szükséges eljárás
670	kivett közterület	1.0136	47 639 000	telekalakítási eljárással megszűnő
670/1	kivett helyi közút, parkoló	0.0431	2.025.691	telekalakítási eljárással kialakuló és átmínősítendő
670/2	kivett országos közút	0.9705	45.613.309	állami vagyronkörben maradó
<i>összesen</i>	-	Ö:	Ö: -	

Az illetékes közútkezelő által tárgyi útszakasz helyi közúttá minősítéséhez/telekalakításhoz kiadott közkezelői nyilatkozat iktatószáma: Magyar Közút NZrt. Veszprém Megyei Igazgatósága VES-166-10/2017.

4. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt **változás utáni állapot szerint kialakuló Noszlop 670/1 hrsz.-ú országos közúti szakasz, helyi közúttá történő átminősítése** érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Átvevő jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt útszakasz helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Átvevőt terheli.

Jelen szerződéses pont megbízás és meghatalmazás értelmezhető az Átvevő részére, a kérelem benyújtására.

2. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Átvevő II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek, amennyiben a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ügyi Osztálya (a továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott jogerős határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakasz és az útszakasz alatti Ingatlan(ok) tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az Ingatlan(ok) tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Átvevő a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

Átvevő képviselő-testület a Kt.sz. határozatában meghatalmazta Felső Sándor polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

5. Az Átvevő tudomásul veszi, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát

átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles Átadó felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. Az Átadó a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. A Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelő az átadásra kerülő országos közúttal /vagy annak átadásra kerülő szakaszával/ kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Veszprém Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. A Veszprém Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Átvevő látja el.

2. A Veszprém Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Átadót és a Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelőt a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

3. Jelen előzetes megállapodás négy példányban készült, amelyből két példány az Átadót, két példány az Átvevőt illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt, Budapest, 2017. november hó ... napján

Répcelak, 2017. november hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Átadó

képviseli:

Tasi Márta vagyon-nyilvántartási osztályvezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

Noszlop Község Önkormányzata

Átvevő

képviseli:

Felső Sándor
polgármester

A szerződést szakmai/szakterületi
szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. november -n

.....
dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A szerződést jogi szempontból
ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. november -n

.....
dr. Kádár Marcell
jogi igazgató
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A szerződést pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. november -n

.....
Arday Zoltán
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Magyar Közút Nonprofit Zrt.