

**NOSZLOP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**4/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**

Noszlop Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya**

**1.§** E rendelet mellékletei:

- 1 melléklet: Helyi egyedi védelem
- 2 melléklet: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz
- 3 melléklet: Emlékeztető településképi szakmai konzultációról
- 4 melléklet: Telepítésre nem javasolt növények listája

**2. Értelmező rendelkezések**

**2.§ (1)** E rendelet alkalmazása során:

- a) **Cégtábla:** a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza.
- b) **Üvegezett világító reklámtábla:** függőleges elhelyezésű üvegezett berendezés, amely legfeljebb 2 m<sup>2</sup> reklámközzétételre alkalmas felülettel rendelkezik.
- c) **Egyéb grafikai elem:** A vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, ábra, felirat.
- d) **Galérianövényzet:** vízfolyásokat kísérő természetes növénytakaró.
- e) **Háromszintes növényállomány:** cserje- és faszintet is tartalmazó növénytakaró.
- f) **Helyi védett épület (H1):** helyi egyedi védelem alatt álló olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.
- g) **Helyi védett műtárgy, műalkotás (H2):** helyi egyedi védelem alatt álló műtárgy, műalkotás amely a hagyományos településkép megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás, jellemzően emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), kereszt, kút, dombormű, kerítés, kapuzat.
- h) **Közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla:** közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- i) **Molinó:** olyan, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, vagy két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

- j) **Önkormányzati falújság:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- k) **Önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel és a település életét meghatározó döntésekkel, hirdetményekkel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- l) **Tömör kerítés:** az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint 50%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.
- m) **Zöldsáv:** az a növényültetésre alkalmas sáv, amely legalább 1,0 m szélességű, alkalmas utcaszakaszonként a 8,0 m-enkénti tőtávolsággal ültetendő fasor elhelyezésére.

## II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

### 3. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszűnésének szabályai

- 3.§** (1) A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetése iránti eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban.
- (2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:
- a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,
  - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét,
  - d) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indoklását,
  - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
- (4) A polgármester intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről, vagy önálló értékvizsgálat készítéséről.
- (5) A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőt,
  - b) műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,
  - c) a kezdeményezőt.
- (6) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell az 3.§ (8) bekezdés szerinti érdekeltet.
- (7) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltet:
- a) egyedi védelem esetén az értesítés átvételét,

- b) területi védelem esetén a hirdetmény közzétételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (8) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:
- a) a helyi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény és
  - b) az 3.§ (8) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek figyelembe vételével dönt.
- (9) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az 3. § (8) bekezdés szerinti érdekelteket.
- (10) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem törlését elrendelő önkormányzati döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.
- (11) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül a helyi védelem megszűnik.

#### **4. A helyi védett értékek megjelölése**

- 4.§** Az Önkormányzat a helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes táblával megjelölheti.

#### **5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

- 5.§** A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartásának vezetéséről a jegyző a külön jogszabályban foglaltak szerint gondoskodik.

#### **6. A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos szabályok**

- 6.§** (1) Helyi egyedi védelem alatt állnak a 2. mellékletben meghatározott értékek.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
  - (3) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használattal kell biztosítani.
  - (4) Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható le.
  - (5) Helyi védelem alatt álló műtárgyak, műalkotások közül a kereszt, szobor, emlékmű áthelyezhető.
- 7.§** (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények eredeti külső megjelenését:
- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
  - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
  - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását meg kell őrizni és helyre kell állítani.
- (2) Ha a helyi védett építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ahhoz közelítően kell helyreállítani.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

- 8.§** (1) Noszlop község területén - az arculati kézikönyvben eltérő karakterű területként megállapított - településképi szempontból meghatározó területek (a továbbiakban: MT), lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza, amelyek az alábbiak:
- a) Településközpont, szolgáltató területek
  - b) Falusias jellegű lakóterületek
  - c) Kertvárosias jellegű lakóterület
  - d) Gazdasági területek
  - e) Szőlőhegy
  - f) Természetközeli és gazdálkodási területek.
- (2) Az MT területéhez tartozik a szomszédos közterület felező vonaláig tartozó terület is.

##### **8. A településképi szempontból meghatározó területek szabályai**

- 9.§** (1) A helyi védett értékre előírt településképi követelmények és a védett érték elhelyezkedése szerinti MT-re vonatkozó településképi követelmények együttesen alkalmazandók. Ellentmondás esetén a helyi védett értékre előírt településképi követelményeket kell figyelembe venni.
- (2) Az általános településképi követelmények az összes MT-re vonatkoznak – amennyiben az MT előírásai másképp nem rendelkeznek.

### **IV. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

- 10.§** (1) A helyi védett épületen (H1) állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.
- (2) Helyi védett épületen (H1) történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél
- a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz,
  - b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
    - ba) a homlokzat felületképzését;
    - bb) a homlokzat díszítő elemeit;
    - bc) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
    - bd) a tornácok kialakítását;
    - be) a lábazatot, a lábazati párkányt.
- (3) Helyi védett műtárgyak, műalkotások (H2) felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

##### **10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

*Anyaghasználatra (színre) vonatkozó követelmény*

- 11.§** (1) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, a világos földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók.
- (2) Faburkolatú felület, látszó faszerkezet az épületeken csak másodlagos szerkezetként jelenhet meg. Faburkolat, faszerkezetek esetén az (1) bekezdésben említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók.
- (3) Műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez tetőhéjalásként, épületburkolatként nem alkalmazható.
- (4) Csak egymással harmonikus egységet alkotó, azonos színcsaládba tartozó színek alkalmazhatók egy épületen.
- (5) Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.
- (6) Tetőhéjalásként csak a natúr égetett agyagszín, vörös, bordó, barna, világosszürke, antracit szín árnyalatai alkalmazhatók – amennyiben az MT-re vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.
- (7) Gazdasági területek MT-n az épületeken tetőhéjalásként, épületburkolatként minőségi táblás és elemes fémlemez fedés is alkalmazható.

*Kerítés anyaghasználatára, színére vonatkozó egyedi építészeti követelmény*

- 12.§** (1) Az MT-k területén a kerítés anyaga és színe illeszkedjen a főépülethez.
- (2) Településközpont, szolgáltató területek MT-n
- a) meglévő tömör kerítés megőrzendő;
- b) elhelyezhető vakolt felületű tömör kerítés;
- c) a tömör kerítést, kapupillért beton fedő vagy égetett cserép fedheti.
- (3) Falusias jellegű lakóterület MT-n
- a) meglévő tömör kerítés megőrzendő;
- b) elhelyezhető vakolt felületű tömör kerítés;
- c) a tömör kerítést, kapupillért beton fedő vagy égetett cserép fedheti.
- (4) Szőlőhegy MT-n kizárólag drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló helyezhető el.
- (5) Természetközeli és gazdálkodási területek MT-n kizárólag drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló helyezhető el.

*Tömegformálásra vonatkozó követelmény*

- 13.§** (1) Az MT-ken –Gazdasági területek MT, Meggyeserdő MT, Természetközeli és gazdálkodási területek MT, Társasházak MT kivételével - csak magastetős épület építhető. Az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20%-án kialakítható alacsonyabb hajlásszögű tető is.
- (2) Új zártosorú beépítésű épület tetőhajlásszöge csak a szomszédos, csatlakozó épületek tetőhajlásszögével megegyező, vagy ha azok eltérőek, akkor a szomszédos épületek tetőhajlásszögéhez illeszkedő módon alakítható ki úgy, hogy az új tető tömege csökkentse a szomszédos épületek takaratlan tűzfalait.
- (3) Ikres beépítés esetén a csatlakozó épület tetőkialakítása, tetőhajlásszöge a közterület felől illeszkedő legyen.
- (4) A melléképület tetőhajlásszöge illeszkedjen a főépület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögéhez.
- (5) Településközpont MT-n
- a) 30-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület helyezhető el;
- b) közterület felől látható tetőfelépítmény, tetősíkból kiemelkedő tetőablak újonnan nem alkalmazható.
- (6) Falusias jellegű lakóterület MT-n
- a) 37-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület helyezhető el;

- b) az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20%-án kialakítható alacsonyabb hajlásszögű tető is;
  - c) a meglévő tornácok megtartandók, oldalai a homlokzati síktól mért 5,0 méterig nem falazhatók be.
- (7) Kertvárosias jellegű lakóterület MT-n 30-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület helyezhető el. Az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20%-án kialakítható alacsonyabb hajlásszögű tető is.
- (8) Szőlőhegy MT-n
- a) 30-45° közötti tetőhajlásszögű magastető helyezhető el;
  - b) erkély, tetőtéri terasz nem építhető;
  - c) a közterület felé néző homlokzaton garázskapec nem létesíthető.

*Homlokzatkialakításra vonatkozó követelmény*

- 14.§** (1) Településközpont, szolgáltató területek MT-n
- a) a hagyományos építészeti elemek, homlokzati tagozatok, díszek megőrzendők;
  - b) épületfelújításkor az eredeti épület karakteréhez illeszkedő típusú nyílászárók megőrzendők;
  - c) közterület felé néző homlokzaton garázskapec nem létesíthető.
- (2) Falusias jellegű lakóterület MT-n
- a) a hagyományos építészeti elemek, homlokzati tagozatok, díszek megőrzendők;
  - b) épületfelújításkor az eredeti épület karakteréhez illeszkedő típusú nyílászárók megőrzendők;
  - c) közterület felé néző homlokzaton garázskapec nem létesíthető.

*Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények*

- 15.§** (1) Az épületek közterület felőli homlokzatán (beleértve a homlokzati tetőfelületet is) - Gazdasági terület MT kivételével - szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését (kifolyó), valamint egyéb technikai berendezést – a riasztó kültéri egységét kivéve – elhelyezni nem lehet.
- (2) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítésnél – magastető esetén – a tetősíktól legfeljebb 10°-kal térhet el közterületről látható tető esetén vagy védett természeti területen.
- (3) Településközpont, szolgáltató területek MT-n
- a) új villamosenergia ingatlan-bekötést földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad;
  - b) közterületről látható tetőn napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) nem helyezhető el
- (4) Falusias jellegű lakóterületek MT-n új villamosenergia ingatlan-bekötést földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.
- (5) Kertvárosias jellegű lakóterületek MT-n új villamosenergia ingatlan-bekötést földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

*Zöldfelületek kialakítási módjára vonatkozó követelmény*

- 16.§** (1) Új épület elhelyezése csak úgy megengedett, ha a tömbbelsőben egybefüggő zöldfelület alakul ki a szomszédos telkekkel közösen.
- (2) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani.

**11. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

- 17.§** (1) A közterületeken nem telepíthető a 3. melléklet szerinti növényfajok.



- (2) A gyorsan öregedő, könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fajok telepítése a település területén tilos.
- (3) Meglévő, kiegészítendő fasor egyedeinek pótlása, kiegészítése csak a meglévő fajokkal azonos fajjal lehetséges.
- (4) Tervezett, új fasor létesítésekor egy-egy utcaszakaszon azonos fajjal ültetendő.
- (5) A fasor létesítéséhez fánként legalább 4,0 m<sup>2</sup>-nyi burkolatlan vagy vízáteresztő burkolatú felületet vagy zöldsávot kell kialakítani és fenntartani.
- (6) Közutak fásítása csak előnevelt, többször iskolázott egyedekkel létesíthető.
- (7) Új út építése, vagy egy utcaszakaszon átépítése során legalább az egyik oldalon – ha a műszaki feltételek lehetővé teszik – fasor, vagy egyéb növényzet telepítendő, a közlekedés biztonságának figyelembe vételével.
- (8) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani.

## **12. A természeti értékekre vonatkozó településképi követelmények**

- 18.§** (1) A település területén található a Natura 2000 területeket, az országos ökológiai hálózat övezeteibe tartozó területeket és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetbe tartozó területeket, az egyedi tájértékeket (a továbbiakban: természeti és természetközeli területek és értékek) az 1. melléklet tartalmazza
- (2) A természeti és természetközeli területek és értékek megőrzendők, megóvásukat biztosítani kell, ennek érdekében
- a) a meglévő tájhasználathoz igazodó természet- és környezetkímélő területhasználat folytatható;
  - b) az érintett ingatlanok művelési ága csak indokolt esetben, elsősorban a jobb környezeti állapot elérése érdekében változtatható meg;
  - c) a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvvel igazolandó;
  - d) az egyedi tájértékek a helyszínen megőrzendők;
  - e) a galérianövényzet megőrzendő;
  - f) külterületen a fasorokba, erdősávokba csak tájhoz illeszkedő, a területre jellemző, lombhullató fajok telepítendők.

## **13. A cégtáblákra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

- 19.§** (1) Vállalkozásként 1 db cégtábla helyezhető el az épület homlokzatán, vagy a kerítésen.
- (2) A cégtábla mellett egyéb grafikai elem is elhelyezhető úgy, hogy ezek együttes mérete nem haladhatja meg a 2 m<sup>2</sup>.
- (3) Az elhelyezett cégtáblák és egyéb grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját.
- (4) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégtáblák, egyéb grafikai elemek elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani.
- (5) Cégtábla, egyéb grafikai elem még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (6) Villogó, zavaró fényű cégtábla, egyéb grafikai elem nem helyezhető el.

#### 14. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 20.§** (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) E rendelet 1. mellékletében lehatárolt:
- műemlék területen, a műemléki környezet területén,
  - régészeti érdekű területen és régészeti lelőhely területen,
  - természeti és természetközeli területeken és értékeken,
- nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán - építési reklámháló kivételével - nem helyezhető el.
- (3) A település területén az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése megengedett, amennyiben az építésnapló-bejegyzés igazolja a tevékenység megkezdését.
- (4) Az utcabútorok közül reklám célra kizárólag az utasváró, a közművelődési hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezések használhatók.
- (5) Információs vagy más célú berendezésnek minősül
- a közérdeket alapvetően szolgáló
    - kerékpártároló
    - hulladékátroló, -gyűjtő
    - pad
    - telefonfülke,  
amelyen reklámhordozó elhelyezhető.
  - a közérdeket a – hirdetőfelületének legalább egyharmadán közzétett – közérdekű információval szolgáló
    - megállító tábla
    - önkormányzati hirdetőtábla,
    - önkormányzati faliújság
    - közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla,  
amelyen reklám a hirdetőfelület legfeljebb 2/3-án helyezhető el.
- (6) A település területén reklámcélokat nem szolgáló utcabútorok elhelyezése nem korlátozott.
- (7) Az Önkormányzati hirdetőtábla és az Önkormányzati faliújság az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető területi korlát nélkül:
- az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
  - a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
  - a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
  - idegenforgalmi és közlekedési információk;
  - a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk
- (8) A buszmegálló építményen üvegezett világító reklámtábla nem helyezhető el.
- (9) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt – időszakosan, de legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető.
- 21.§** (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (3) Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezésen reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.



## **15. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

- 22.§ (1)** Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy
- a) e rendelet 1. mellékletében lehatárolt:
    - aa) műemlék területen, a műemléki környezet területén,
    - ab) régészeti érdekű területen és régészeti lelőhely területén,
    - ac) természeti és természetközeli területeken és értékeken,
  - b) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
  - c) temetők területén.
- (2) Új energiaellátási és elektronikus hírközlés hálózat létesítése, illetve meglévő kiváltása kizárólag földkábeles formában történhet
- a) e rendelet 1. mellékletében lehatárolt:
    - aa) műemlék területen, a műemléki környezet területén,
    - ab) régészeti érdekű területen és régészeti lelőhely területén,
    - ac) természeti és természetközeli területeken és értékeken,
    - ad) Településközpont, szolgáltató területek MT-n,
    - ae) Falusias jellegű lakóterületek MT-n,
  - b) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
  - c) temetők területén,
- (3) Föld felett vezetett villamosenergia, elektronikus hírközlési hálózatok esetén - villamosenergia és/vagy közvilágítási vagy elektronikus hírközlés hálózati rekonstrukció, kiépítés során a vezetékeket a meglévő oszlopsorra illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózat csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.
- (4) Meglevő oszloptranzformátor rekonstrukciója, új oszloptranzformátor nem létesíthető semmilyen formában.

- 23.§ (1)** Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el
- a) e rendelet 1. mellékletében lehatárolt:
    - aa) műemlék területen, a műemléki környezet területén,
    - ab) régészeti érdekű területen és régészeti lelőhely területén,
    - ac) természeti és természetközeli területeken és értékeken,
    - ad) Településközpont, szolgáltató területek MT-n,
    - ae) Falusias jellegű lakóterületek MT-n,
  - b) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
  - c) temetők területén.
  - d) oktatási, egészségügyi, szociális létesítmények telkén, valamint ezek telekhatárától mért 150 méteren belül.
- (2) Önálló tartószerkezetre telepített antenna – a tartószerkezettel együtt – nem lehet magasabb, mint az építési övezetben, övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékének kétszerese, de legfeljebb
- a) 20,0 méter a b) pontba nem tartozó területek kivételével,
  - b) 12,0 méter lakóterületen.
- (3) Beépítésre nem szánt területen antennát csak a közúti közlekedési célú területfelhasználási egység (KÖu) határától számított, az antenna magasságának legalább másfélszeres távolságára lehet telepíteni.
- (4) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna nem helyezhető el
- a) e rendelet 1. mellékletében lehatárolt:
    - aa) műemlék területen, a műemléki környezet területén,
    - ab) természeti és természetközeli területeken és értékeken,
    - ac) helyi jelentőségű természetvédelmi területen,

- b) helyi védett értéken,
  - c) közparkokban, közkertekben, játszótéren,
  - d) temetők területén.
  - e) oktatási, egészségügyi, szociális létesítmények telkén, valamint ezek telekhatárától mért 150 méteren belül.
- (5) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna csak takartan vagy a közterületről nem látható helyen helyezhető el az (4) bekezdésbe nem lehatárolt területen
- a) Településközpont, szolgáltató területek MT-n,
  - b) Falusias jellegű lakóterületeken.
- (6) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna az épület - épületmagasság számításánál figyelembe veendő - legmagasabb pontját legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.

## **V. FEJEZET A KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

### **16. A kötelező szakmai konzultáció esetei**

- 24.§** (1) A szakmai konzultáció szóban történik.
- (2) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a polgármester döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.
- (3) A szakmai konzultációról készített emlékeztetőt a részt vevők megkapják, és az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

## **VI. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

### **17. A településképi bejelentési eljárás esetei**

- 25.§** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település területén önálló reklámtartó építmény építése, reklám-elhelyezés esetén.

### **18. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

- 26.§** (1) A településképi bejelentési eljárás a 3. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul.
- (2) A bejelentést papír alapon kell benyújtani. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció pdf vagy jpg file formátumú lehet.
- (3) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki tervdokumentációt véleményez. Egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt, melynek kérelmező 15 napon belül eleget tesz.
- (4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a bejelentés alapján, a tudomásul vett igazoló hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével, vagy hatósági határozat hiányában a bejelentéstől számított 16. napon – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

### **19. A településképi bejelentési eljárás szempontjai**

- 27.§** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki tervdokumentáció értékelése során a településképben esztétikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) Részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- b) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
- c) a tervezett megoldás megfelel-e jelen rendelet előírásainak,
- d) a cégtáblák, egyéb grafikai elemek, továbbá a reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a településképhez igazodó esztétikus elhelyezés követelményeinek,
- e) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
- f) a tervezett megoldás kielégíti-e, a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
- g) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart, különösen a helyi védett értékek vonatkozásában, valamint a település kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban.

## VII. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

#### 20. A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai

- 28.§** (1) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,
- a) kötelezési eljárást kezdeményez, vagy
  - b) reklám elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti az illetékes kormányhivatalt.
- (2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.
- (3) Kérelemre folytatott településképi kötelezés a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,
  - b) a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását.

#### 21. A településképi bírság

- 29.§** A polgármester a településkép-érvényesítési eszközök elmulasztása, a településképi követelmény megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000 forintig terjedő bírság (településképi bírság) kivetését szabja ki, amennyiben a végzésben biztosított határidőn belül a jogszabálysértés nem szűnt meg.

## VIII. FEJEZET


### ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNTŐ RENDSZER

- 30.§** (1) Az Önkormányzat a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítésére forrást biztosíthat.
- (2) Az önkormányzati támogatás a helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítása mellett tájékoztató füzetek, kiadványok megjelentetésére, kiállítások szervezésére, védettség tényét megjelölő táblák elhelyezésére, népszerűsítő előadások megtartására és a védett érték megmentését elősegítő pályázati források lehívására is felhasználható.

**IX. FEJEZET**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**31. §** (1) E rendeletben nem szabályozott eljárásjogi kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai irányadóak.

(2) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

  
**Felső Sándor**  
polgármester



  
**Bendes István**  
jegyző

1. melléklet a 4/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem

	cím	hrsz	funkció	védelem megnevezése
1.	Ady Endre u. 20.	125.	Lakóház	H1
2.	Arany J. u. 26.	418.	Lakóház	H1
3.	Dózsa Gy. u. 35.	600.	Lakóház	H1
4.	Dózsa Gy. u. 47.		Lakóház	H1
5.	Dózsa Gy. u. 54.	11.	Lakóház	H1
6.	Dózsa Gy. u. 62.	18.	Lakóház	H1
7.	Kossuth L. u. 19.	581.	Lakóház	H1
8.	Kossuth L. u. 46.	542.	Lakóház	H1
9.	Sport u. 5.	402.	Lakóház	H1
10.	Sport u. 11.	346.	Lakóház	H1
11.	Szabadság u. 18.	239/1.	Noszlopy kúria az 1820-as évekből	H1
12.		049	Feszület a településkapuban (felirata: 1938 Isten Dicsőségére)	H2
13.	Kisbogdány fogadókapujában	206	Pléh-Krisztus	H2
14.	Kisbogdány fogadókapujában	206	Feszület (műköből készült, 1871-ből való)	H2
15.	Kisbogdány fogadókapujában	206	Harangláb a XVII. századból	H2
16.	Kossuth Lajos utca	530 előtt	Kőkereszt védőszentekkel 1894-ből	H2
17.	Dózsa Gy. u.	597	Műkö feszület a templom előterében, 1819-ből	H2
18.	Kossuth Lajos utca	566	Műkö feszület 1895-ből	H2

Egyéb egyedi tájérték

- Nagybogdányi forrás és forrásház
- Öntöttvas pumpás kút az Alkotmány utca sarkán
- Koros juhar (Acer platanoides) Kisbogdány fogadókapujában
- Fatörzsből faragott millenáris szobor Nagybogdány és Noszlop határán
- Faragott Kossuth-szobor az iskola előkertjében
- Kovácsoltvas feszület a temetőben
- Faragott tölgy I.-II. világháborús emlékmű a temetőben
- Műkö feszület a temetőben (1860, állíttatta Németh László)
- Fa feszület a temetőben
- Vörös márvány síremlék Ács István templomatya, 1848-as nemzetőr emlékére a temetőben
- Vörös márvány síremlék Trombitás Ferenc 1848-as nemzetőr emlékére a temetőben
- Faragott tölgy kopjafa Noszlopy Gáspár (1822-1853) emlékére
- Pumpás kút a Kossuth Lajos utcában
- Kútház és forrás a Doba felé vezető út mentén
- Koros hársfák az önkormányzat szomszédságában
- Katolikus és református iskola, utóbbi tanítólakással a XVIII. századból

Iktató szám: .....

**KÉRELEM**

**településképi bejelentési eljáráshoz**

Kérelmező(k) neve:.....

.....

Lakcíme: .....

Elérhetősége (telefon és e-mail): .....

Kérelmező neve (aláhúzendő): építtető tulajdonos tervező megbízott

A kérelmezett tevékenységgel érintett ingatlan pontos helyének megjelölése:.....hsz

címe: .....utca.....hsz.

A kérelmezett tevékenység rövid ismertetése, tárgya: .....

.....

.....

A kérelmezett tevékenység tervezett időtartama:.....

A kérelem tárgyában korábban született engedélyek, vélemények, emlékeztetők száma, kelte:

(másolatot mellékelni is kell).....

.....

A benyújtandó egyszerűsített műszaki dokumentáció tartalma:

Reklám- elhelyezéshez	műszaki leírás: rendeltetés, forma, anyag, méretek, szín leírással	
	terv vagy fotomontázs	

201.. ..... hó ..... nap

.....

a kérelmező sajátkezű aláírása



3. melléklet a 4/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelethez

Emlékeztető településképi szakmai konzultációról

Iktató szám: .....

**EMLÉKEZTETŐ**

**településképi szakmai konzultációról**

Készült: dátum: .....hely: .....PMH

Jelen vannak: .....

.....

A szakmai konzultációval érintett ingatlan helyrajzi száma: .....

címe: .....utca.....hsz.

Tárgy: .....

Felvetett kérdések/javaslatok:.....

.....

.....

.....

.....

Tervek csatolva: igen nem

Polgármester nyilatkozata:.....

.....

.....

.....

.....

.....

Aláírások:

.....

polgármester

Kérelmező

4. melléklet a 4/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelethez

Telepítésre nem javasolt növények jegyzéke

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>	<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
fehér akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>	gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
bálványfa	<i>Ailantus altissima</i>	kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
fehér eper	<i>Morus alba</i>	bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandiflora</i>
ezüstfa	<i>Eleagnus angustifolia</i>	japán keserűfű-fajok	<i>Fallopia spp.</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>	magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>	selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
kanadai nyár	<i>Populus x canadensis</i>	ürümlevelű	<i>Ambrosia artemisiiflora</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>	parlagfű	<i>Ribes aureum</i>
adventív szőlőfajok	<i>Vitis-hibridek</i>	arany ribiszke	<i>Heracleum persicum</i>
vadszőlőfajok	<i>Parthenocissus spp.</i>	perzsa medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>	kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
észak-amerikai őszirózsák	<i>Aster novi-belgii</i>	Sosnowsky-medvetalp	<i>Hidrocortyle ranunculoides</i>
olasz szerbtövis	<i>Xanthium strumarium subsp. italicum</i>	hévízi gázló	<i>Lagarosiphon major</i>
amerikai karmazsinbogyó	<i>Pytholacca esculenta</i>	fodros átokhínár	<i>Ludwigia grandiflora</i>
japán komló	<i>Humulus japonicus</i>	nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>	sárgavirágú tóalma	<i>Lysichiton americanus</i>
tündérhínár	<i>Cambomba caroliniana</i>	sárga lápbuzogány	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>	közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>	felemáslevelű süllőhínár	<i>Parthenium hysterophorus</i>
moszatpáfrányok	<i>Azolla mexicana, Azolla filicuoides</i>	keserű hamisüröm	<i>Persicaria perfoliata</i>
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis hamilifolia</i>	ördögfarok	<i>Pueraria montana</i>
kaliforniai tündérhínár	<i>Cambomba caroliniana</i>	kuzdu nyílgyökér	<i>Althernanthera philoxeroides</i>

vízijácint

*Eichhornia  
crassipes  
Microstegium  
vimineum*

óriás rebarbara

tollborzfü

*Gunnera tinctoria*

*Pennisetum  
setaceum*