

**Noszlop Község Önkormányzata**  
**Képviselő Testületének**  
**Noszlop**  
**Dózsa György u. 45.**

Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2019.12.17.		Iktatószám: ÜÖ/14297-1
Melléklet:	Előszám:	Előadó: Farkasné Sz. B.

**Tárgy: helyiség bérlet**

Tisztelt Képviselő Testület!

Leposa András 8482 Doba, Rákóczi u. 15. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Noszlop, Dózsa György u. 44. sz. alatti „régí iskola” elnevezésű ingatlan hátsó (keleti) traktusában lévő 4 helyiséget – volt 2 tanterem és tanári szoba, előtér -, valamint az épülethez tartozó udvarrészt szíveskedjenek részemre hosszabb távra ( minimum 10 év) bérbe adni 2020. május 1-től.

Az 1992. óta végzett gumiszerelési és értékesítési vállalkozásomat fejleszteni kívánom. Hiánypótló szolgáltatásként személygépkocsi gyors szervíz tevékenységet is szeretnék folytatni. A jelenleg használatomban lévő önkormányzati épületrész a leírt tevékenységek bővítéséhez nem elegendő.

Az általam bérelni kívánt, leromlott állapotú épületrészben vállalkozási tevékenységemhez jelentős mértékű felújítást (állagmegóvást) kell végrehajtani, amit saját erőből kívánok finanszírozni. A felújításra fordított összeget a bérleti díjba szeretném beszámíttatni.

Az épületrész bérbeadása az önkormányzat számára is kedvező lenne; hiszen megvalósulna az épület általam használni kívánt részének felújítása (állagmegóvása), a jelenleg használatomban lévő helyiség – mely a hivatal közvetlen szomszédságában van - a hivatal rendelkezésére állna, a hivatal előtt parkolóhelyek szabadulnának fel, a fejlesztés várhatóan árbevétel növekedéssel jár, mely magasabb iparűzési adót eredményez.

Kérelmem kedvező elbírálását várva:  
Noszlop, 2019. december 16.

Tisztelettel:

  
**Leposa András**  
**LEPOSA ANDRÁS**  
**GUMIJAVÍTÓ**  
Noszlop, Dózsa út 47.  
Adószám: 54067682-2-39  
Nyilv.sz.: 4274707