

Tárgy: Temető átadás

Feladó: Király Judit <judy.kiraly@maoih.hu>

Dátum: 2016.01.05. 11:29

Címzett: <korjegyzoseg@noszlop.hu>

2016 JAN. 06

N/142620

Teljesítés

Tisztelt Polgármester Úr!

2015. október 21-én tett látogatást Önöknél Deblinger Eduard elnök úr.

A megbeszélés értelmében csatoltan küldjük Önöknek az Ajándékozási szerződés tervezetét.

Kérjük, hogy legyenek kedvesek átnézni, és véleményezni.

Amennyiben megfelelő az Önök számára, úgy ismételtén ellátogatna elnök úr Önökhöz aláírni a szerződést.

Várjuk válaszukat.

Tisztelettel:

Király Judit

MAOIH

— Mellékletek: —

ajándékozási szerződés.rtf

73,4 KB

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Önkormányzata

mint ajándékozó, a továbbiakban: Ajándékozó

másrészről
a Magyarországi Autonóm Ortodox Izraelita Hitközség (székhelye: 1074. Budapest, Dob u.
35., KIM jegyzék száma: 00006/2012., adószáma: 19819583-2-42, képviseli: Deblinger
Eduárd elnök), mint megajándékozott, a továbbiakban: Megajándékozott

között az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Ajándékozó kijelenti, hogy 1/1 arányban tulajdonosa a külterületi,
helyrajzi számú, négyzetméter alapterületű ingatlannak, amely természetben a
szám alatt található.
- 2./ Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint 195 -ig
a/Megajándékozott tulajdonát képezte.
- 3./ Megajándékozott az ajándékot a jelen szerződés aláírásával elfogadja. Az ingatlan értékét
a felek közösen 000 000,- Ft, azaz millió forint összegben állapítják meg.
- 4./ Megajándékozott kijelenti, hogy az ingatlan műszaki, természetbeni felszereltségi állapotát
ismeri.
- 5./ Ajándékozó a szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért
feltétlen szavatosságot vállal, és kijelenti, hogy az ingatlant semmiféle köz- vagy közüzemi
tartozás, valamint adók módjára behajtható követelés nem terheli. Egyidejűleg Ajándékozó
kijelenti, hogy az ingatlannak nincs általa ismert rejtett hibája, valamint senki harmadik
személynek az ingatlanon elővásárlási joga nem áll fenn.
- 6./ Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul engedélyt
ad arra, hogy a tulajdonjog Megajándékozott javára az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás
jogcímen bejegyzést nyerjen, egyben felek kérik az illetékest földhivatali Ajándékozó 1/1
arányú tulajdonjogának törlésére és ajándékozás jogcímen Megajándékozott 1/1 arányú
tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére.
- 7./ Ajándékozó kijelenti, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.
törvény (Ötv.) szerint önkormányzatnak minősül, amelynek képviselőtestületében
polgármester jár el, aki kijelenti, hogy a Képviselő-testület számú határozata
alapján a jelen okiratban foglalt jogügylet aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik.

(.....) (Magyarországi Autonóm Ortodox Izraelita Hitközség)
Ajándékozó Megajándékozott

(Dr. Berendy Beatrix Ügyvédi Iroda)
képviselet: dr. Berendy Beatrix ügyvéd

Megajándékozott kijelenti, hogy a Fővárosi Bíróság által nyilvántartásba vett egyházi jogi személy, amelynek képviseletében Deblinger Eduard elnök jár el, aki kijelenti, hogy a hitközség önálló képviseletére jogosult, és a jelen okiratban foglalt jogügylet aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik. A képviselő aláírási címpéldánya és az egyházi jogi személy adatait tartalmazó kivonat a szerződés mellékletét képezi.

8./ A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos ajándékozási illetéket, a földhivatali átvezetéssel kapcsolatos költséget és az ügyvédi költséget Megajándékozott viseli. Megajándékozott kijelenti, hogy az Illetékekről szóló 1990.évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének e) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül.

9./ Alulírott szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést előzetesen kézhez vették, előttük felolvasták, azt megvitatták, közösen értelmezték, és a jelen szerződés a felek akaratának megfelel. Felek kijelentik, hogy az adataik helyesen lettek felvéve és a jelen szerződést egyidejűleg tényvázlatnak is tekintik, a benne lévő adatok a valóságnak megfelelnek.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére meghatalmazzák dr. Berendy Beatrix ügyvédet (Dr.Berendy Beatrix Ügyvédi Iroda, 1112 Budapest, Lanka u.16.), aki a meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozással kapcsolatos rendelkezései irányadóak.

12./ A jelen ajándékozási szerződés 2 oldalból áll, nyolc eredeti példányban készült és a szerződő felek valamennyi oldalát az alulírott napon és helyen jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. december ...

()	(Magyarországi Autonóm Ortodox Izraelita Hitközség)
	Ajándékozó	Megajándékozott

Ellenjegyzem:

(Dr. Berendy Beatrix Ügyvédi Iroda)
képviseli: Dr. Berendy Beatrix ügyvéd
Iroda székhelye: 1112 Budapest, Lanka u.16.
Ellenjegyzés kelte: Budapest, 2015.november