

Noszlop Község Önkormányzata  
Felső Sándor  
polgármester

Iktatószám: KOZ-3203/ 4 /2017.

Tárgy: Noszlop 670 hrsz.-ú földterület –  
meghatalmazás és előzetes megállapodás  
tervezet megküldése

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: dr. Debreczeni Katalin

9653 Noszlop  
Dózsa György u. 45.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a N/12076-26/2017 ikt.sz.. megkeresésükben foglaltakra mellékelten továbbítom **Noszlop 670 hrsz.-ú** földrészlet megosztásáról szóló Térkép 90 Bt által F-16/2017. munkaszámú változási vázrajz Magyar Közút Nonprofit Zrt. által jóváhagyott hat eredeti példányát, valamint a tárgyi hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint változatlan tulajdonosi és vagyongazdálkodási jogállás mellett a változásoknak - jogerős telekalakítási engedély birtokában - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről szóló Meghatalmazást és nyilatkozatot három példányban. Kérem, hogy a meghatalmazás értelmében a **telekalakítási eljárás lefolytatására, a jogerős telekalakítási engedélyreállásra állása esetén - a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése során eljárni szíveskedjen.**

A magyar állam tulajdonában és vagyongazdálkodásunkban álló **Noszlop 670 hrsz.-ú** ingatlan tulajdonjogi rendezése, - a területrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően - önkormányzati tulajdonba adása a **közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény ( továbbiakban: Kkt.)** szerint lehetséges, ha a Veszprém Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága lefolytatja az út átminősítési eljárást és országos közútból helyi közzé minősíti az adott útszakaszt.

A változás utáni állapot szerinti Noszlop 670/1 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati vagyongazdálkodásba kerülése érdekében kérjük a **Képviselő testületi határozatot** a tárgyi hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről megküldeni szíveskedjenek.

A **képviselő-testületnek határozatban** kell felhatalmaznia a Polgármester Urat a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely alszám kerül önkormányzati tulajdonba és mely marad állami tulajdonban), a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az összes járulékos költség – az átminősítés díja és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére történő kötelezettségvállalás is.

A változás utáni állapot szerinti **Noszlop 670/1 hrsz.-ú** ingatlan hatósági átminősítési eljárás kezdeményezéséről szóló előzetes megállapodás tervezetet mellékelten megküldjük egyeztetés céljából. Tájékoztatjuk, hogy a megállapodás tervezetet elektronikusan [korjegyzoseg@noszlop.hu](mailto:korjegyzoseg@noszlop.hu) e-mail címre is megküldtük. Kérjük a megállapodás tervezetet egyetértés esetén elektronikusan visszaigazolni szíveskedjenek. Tájékoztatjuk, hogy a megállapodás aláírását a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezdi meg és küldi az Önkormányzat részére.

Amennyiben a közlekedési hatóság álláspontja szerint a Kkt. 32. (3) bekezdés nem alkalmazható, akkor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36 §-a szerint kell eljárni.

Együttműködését köszönjük.


Budapest, 2017. november 03 -n

Melléklet: 3 pld. meghatalmazás


6 pld. változási vázrajz, 4 pld. helyszínrajz

1 pld előzetes megállapodás tervezet

Tisztelettel:



dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási  
osztályvezető



Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tasi Márta  
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7. vagyon-nyilvántartási osztályvezető  
99