



Tisztelt Ingatlan tulajdonos!

Az **INVITEL Távközlési Zrt.** megbízásából Cégünk készíti **Noszlop-Magyarpolány-Bakonygyepes** távközlési hálózatának vezetékjog bejegyeztetését.

Az INVITEL Zrt. beruházásában optikai telefonkábel lefektetésére **került sor**, mely érinti az Önök tulajdonában lévő ingatlant (ingatlanokat).

A távközlési kábelre és szolgalmi övezetére vezetékjogot kell bejegyeztetni, melyhez szükség van az Önökkel kötött megállapodásra is. A távközlési kábel szolgalmi övezete azt jelenti, hogy a vezetékek nyomvonalától jobbra ill. balra egy elméleti sáv van kialakítva. Mint említettük már, ez egy elméleti sáv, mely ugyan jár korlátozásokkal (megállapodás 5. pontjában részletezve), de területcsökkenéssel nem. Az Önök ingatlanának területe tehát nem változik (nem kisajátítás).

Levelünkben küldünk Önöknek 6 pld. megállapodást, melyeket a hiányzó adatokkal (képviselő neve, titulusa, adószám, törzsszám, bankszámlaszám) kitöltve, aláírva, és egy tanúval aláíratva (mind a 6 példányon) szíveskedjen visszaküldeni címünkre.

Továbbá küldünk Önöknek egy példány térképmásolatot, mely az Önök ingatlanán keresztülhaladó nyomvonalat ill. annak szolgalmi övezetét tartalmazza. **Kérjük, hogy a térképmásolatot aláírva és két tanúval aláíratva visszaküldeni szíveskedjenek.**

Továbbá kérjük, mellékeljék az aláíró személy képviseleti jogosultságát igazoló képviselő-testületi határozat kivonatát, mely a földhivatali beterjesztéshez feltétlenül szükséges.

Cégszerű aláírás után 1 pld. megállapodást T. Címnek visszaküldünk.

Ha a leírtakkal kapcsolatban bármilyen további információra lenne szükségük, kérjük, hívjanak bennünket a (22) 381-179 telefonszámon, és kérjék Kádas Imre műszaki vezetőt.

Megértésüket és segítőkészségüket előre is köszönjük.

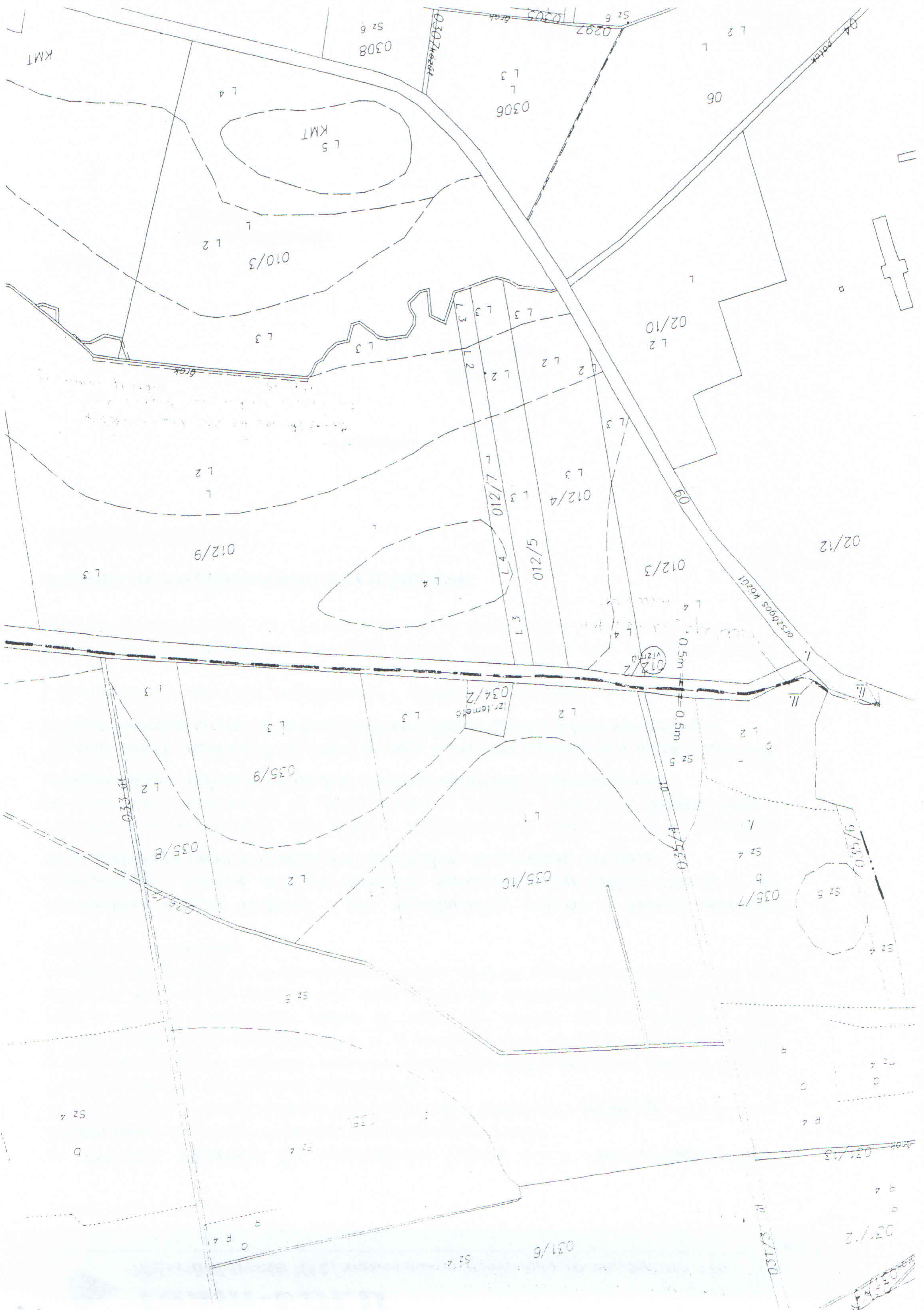
Székesfehérvár, 2012-12-17

Tisztelettel:

Kádas Imre
műszaki vezető

Melléklet:

- 6 pld. megállapodás
- 1 pld. térkép



MEGÁLLAPODÁS

3

amely létrejött egyrészről: **Noszlop Község Önkormányzata,**

képviselője neve és titulusa:

adószám:

törzszám:

bankszámlaszám:

állampolgárság: **magyarországi székhelyű jogi személy,**

székhely: **8456 Noszlop, Dózsa u. 45.,**

mint a vezetékJog kötelezettje (a továbbiakban: Kötelezett)

másrészről az **INVITEL Távközlési Zártkörűen működő Részvénytársaság**

képviselője neve és titulusa: Bognár Ádám Hálózatfejlesztési és üzemeltetési igazgató és
Dr. Halász Sándor Jogi Igazgató

statisztikai számjel: 12069316-6420-114-44,

Cg. Szám: 13-10-040575,

székhely: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10.

mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

1. Szerződő Felek előljáróban rögzítik, hogy az INVITEL Zrt., a szigetszentmiklósi (24), a dunaújvárosi (25), a váci (27), a gödöllői (28), az esztergomi (33), a jászberényi (57), a szegedi (62), a szentesi (63), valamint a veszprémi (88) primer körzetekben a Magyar Állammal kötött egyetemes szolgáltatási szerződések alapján egyetemes elektronikus hírközlési szolgáltatások nyújtására jogosult.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Kötelezett a megjelölt tulajdoni hányad szerint tulajdonosa az alább felsorolt ingatlanoknak, melyeket a megjelölt hosszban, illetve területen érint a Jogosult által lefektetett távközlési kábel.

| Helység | Hrsz. | Tul. hányad | Alapterület | Művelési ág | Terhelt hossz | Terhelt terület |
|---------|-------|-------------|----------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Noszlop | 035/7 | 1/1 | 66772 m ² | rét, szántó, legelő | 43.08 m | 43 m ² |

3. A Kötelezett jelen Megállapodás aláírásával – tekintettel az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (2) bekezdésére – Jogosult részére a 2. pontban részletesen körülírt ingatlanon vezetékJogot (közérdekű használati jogot) alapít, és a vezetékJog (közérdekű használati jog) ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. §-a alapján feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) a az elektronikus hírközlési építmény fennállásáig megadja.
4. A Tulajdonos a vezetékJogot egyszeri, egyösszegű kártalanítás ellenében alapítja ingatlanán. A Jogosultat terhelő egyszeri egyösszegű kártalanítási díj összege, a Tulajdonos tulajdoni hányadának figyelembevételével **4 300 Ft. + Áfa**, azaz **négyezer-háromszáz** forint + Áfa. A kártalanítási díj magában foglalja az ingatlan értékcsökkenését és a vezetékek elhelyezése során esetlegesen felmerült károk, különösen a zöldkárok ellentételezését is. A kártalanítási díj kifizetése jelen Megállapodás mindkét fél által történt aláírásától számított 60 napon belül esedékes banki átutalással, a fejlécben megjelölt bankszámlaszám javára. Jogosult késedelmes teljesítés esetén Tulajdonos a mindenkorijegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat követelésére jogosult. Tulajdonos az aláírt megállapodás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles számlát kiállítani és megküldeni Jogosult részére.

